

**MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO**  
**per la Vigilanza sugli Enti, il Sistema Cooperativo e le Gestioni Commissariali**

**Divisione VI**  
**Viale Boston, 25**  
**00144 - ROMA**

Liquidazione Coatta Amministrativa  
UNICA Società Cooperativa di Abitazione  
Sede Legale: Viale Gramsci n. 53 - 50121 Firenze  
Codice Fiscale: 01131810481  
D.M. 22.10.2015 n. 521/2015  
Commissario Liquidatore: Avv. Carlo Bossi  
Pec: *unicaliquidazionecoatta@legalmail.it*

**VI^ RELAZIONE SEMESTRALE AL 31.12.2018**

Il sottoscritto Avv. Carlo Bossi, Commissario Liquidatore della intestata Liquidazione Coatta Amministrativa, ai sensi dell'art. 205 secondo comma R.D. 16 marzo 1942 n. 267

**DEPOSITA**

la seguente relazione periodica (01.07.2018/31.12.2018) per illustrare le attività svolte nel periodo e lo stato attuale della Procedura ivi comprese le informazioni relative al conto della gestione, così come richiesto dall'art. 205 secondo comma R.D. 16 marzo 1942 n. 267.

Ly

Ai fini di una facile lettura si ritiene di suddividere la presente Relazione nei seguenti paragrafi:

- 1) Informazioni generali;
- 2) Accertamento del passivo;
- 3) Accertamento dell'attivo e sua realizzazione;
- 4) Vertenze giudiziarie attive, passive e azioni revocatorie;
- 5) Riparti;
- 6) Rendiconto di gestione;
- 7) Conclusioni

\* \* \* \*

### **1) Informazioni generali**

Non vi sono informazioni di carattere generale e/o particolare di rilevanza tali da dover portare a conoscenza degli aventi diritto. E' stato predisposto un primo riparto parziale che è in attesa dell'approvazione dei competenti organi.

### **2) Accertamento del passivo**

A seguito del deposito delle modifiche allo Stato Passivo conseguentemente all'esame delle istanze tardive di cui nella precedente Relazione vi sono state due impugnazioni di dette modifiche.

### **3) Accertamento dell'attivo e sua realizzazione**

Sono state richieste nel presente semestre alla competente Autorità Vigilante ulteriori n. 2 autorizzazioni per le effettuazioni di vendita all'asta senza incanto per complessive 18 unità immobiliari e nessuna autorizzazione alla conclusione di contratti pendenti ex art. 72 RD 267 16.03.1942.

Sono stati conclusi 15 contratti di cui 10 a seguito di aste e 5 a seguito di



autorizzazione a concludere contratti pendenti per complessive 50 unità immobiliari. Sono state eseguite 19 aste regolarmente bandite e 7 hanno avuto esito positivo.

Si è continuato nella riscossione dei crediti e nella normale riscossione dei canoni di locazione per gli immobili affittati.

E' proseguita la concessione in affitto dei posti letto dello Studentato, come da autorizzazione del Ministero Vigilante.

#### **4 ) Vertenze giudiziarie attive, passive e azioni revocatorie**

L'aggiornamento delle vertenze giudiziarie è quello riportato nelle relazioni allegate degli avvocati:

- 1) Avv. Fausto Falorni
- 2) Avv. Valter Cassola
- 3) Avv. Roberto Ercolani
- 4) Avv. Mario Barellini
- 5) Avv. Valentina Varano per opposizioni allo stato passivo

Per quanto riguarda la vertenza con il Comune di Scandicci non vi sono novità rispetto quanto descritto nella precedente Relazione. Allo stato il Consiglio di Stato non ha fissato l'udienza di discussione del ricorso ivi presentato e di cui alla precedente Relazione, mentre la Corte di Cassazione ha fissato l'udienza di discussione per il 09.04.19. Si deve sottolineare l'importanza di questo contenzioso che vede il Comune di Scandicci creditore per sanzioni amministrative per l'intervento di Badia a Settimo per Euro 19.304.334,15 e per l'intervento di Cerbaia per Euro 4.833.256,32 allo stato non ammesso al Passivo per cui è stata fatta opposizione nei termini e la stessa è pendente dinanzi al Tribunale di Firenze.

#### **5 ) Riparti**

Allo stato è stato predisposto un primo riparto parziale inoltrato all'Autorità Vigilante per l'approvazione e per procedere quindi all'attribuzione delle somme.



## **6) Rendiconto di gestione**

Il rendiconto del periodo al 31.12.2018 è quello che viene allegato alla presente Relazione, così come pure gli estratti dei conti correnti intrattenuti con Poste Italiane, con Banca di Credito Cooperativo di Cambiano e con UBI BANCA.

## **7) Conclusioni**

Allo stato la Procedura è nella fase di realizzo dell'attivo per la quale attività sono state richieste le dovute autorizzazioni. Per quanto riguarda l'esito delle procedure di vendita già si è detto al punto 3) che precede.

La presente Relazione non è stata inviata al Comitato di Sorveglianza in quanto lo stesso non è stato nominato.

La presente Relazione viene inviata al Registro Imprese di Firenze e a tutti i creditori muniti di indirizzo di posta elettronica certificata, senza gli allegati.

### Si allegano:

1. Rendiconto
2. Estratto c/c Banco Posta al 31.12.2018 con saldo attivo
3. Estratti c/c Banca di Cambiano Credito Cooperativo al 31.12.2018
4. Estratto c/c UBI BANCA al 31.12.2018
5. n. 5 riepiloghi vertenze giudiziarie

Firenze, lì 13 Febbraio 2019

Il Commissario Liquidatore  
(Avv. Carlo Bossi)

*Carlo Bossi*