

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
per la Vigilanza sugli Enti, il Sistema Cooperativo e le Gestioni Commissariali

Divisione VI
Viale Boston, 25
00144 - ROMA

Liquidazione Coatta Amministrativa
UNICA Società Cooperativa di Abitazione
Sede Legale: Viale Masaccio n. 18 - 50136 Firenze
Codice Fiscale: 01131810481
D.M. 22.10.2015 n. 521/2015
Commissario Liquidatore: Avv. Carlo Bossi
Pec: *unicaliquidazionecoatta@legalmail.it*

VIII^ RELAZIONE SEMESTRALE AL 31.12.2019

Il sottoscritto Avv. Carlo Bossi, Commissario Liquidatore della intestata Liquidazione Coatta Amministrativa, ai sensi dell'art. 205 secondo comma R.D. 16 marzo 1942 n. 267

DEPOSITA

la seguente relazione periodica (01.07.2019/31.12.2019) per illustrare le attività svolte nel periodo e lo stato attuale della Procedura ivi comprese le informazioni relative al conto della gestione, così come richiesto dall'art. 205 secondo comma R.D. 16 marzo 1942 n. 267.

63

Ai fini di una facile lettura si ritiene di suddividere la presente Relazione nei seguenti paragrafi:

- 1) Informazioni generali;
- 2) Accertamento del passivo;
- 3) Accertamento dell'attivo e sua realizzazione;
- 4) Vertenze giudiziarie attive, passive e azioni revocatorie;
- 5) Riparti;
- 6) Rendiconto di gestione;
- 7) Conclusioni.

* * * *

1) Informazioni generali

L'unica informazione da segnalare riguarda il cambiamento della sede legale della cooperativa che pur rimanendo nell'ambito del comune di Firenze ha trasferito la sede dal Viale Gramsci 53 a via Masaccio 18 e ciò a seguito della vendita dell'immobile da parte della proprietà. Di conseguenza si sono trasferiti nella nuova sede anche gli uffici della liquidazione.

2) Accertamento del passivo

Nel semestre non vi sono state modifiche allo stato passivo.

3) Accertamento dell'attivo e sua realizzazione

Sono state richieste nel presente semestre alla competente Autorità Vigilante ulteriori n. 16 autorizzazioni per l'effettuazione di vendite all'asta senza incanto per complessive 17 unità immobiliari, 1 partecipazione societaria e nessuna autorizzazione alla conclusione di contratti pendenti ex art. 72 RD 267 16.03.1942.

Non è stata eseguita alcuna asta e si è concluso un contratto relativo ad un asta del semestre precedente.

↳

Si è continuato nella riscossione dei crediti e nella normale riscossione dei canoni di locazione e/o occupazione per gli immobili affittati e/o occupati e vincolati da convenzione.

E' proseguita la concessione in affitto dei posti letto dello Studentato, come da autorizzazione del Ministero Vigilante.

4) Vertenze giudiziarie attive, passive e azioni revocatorie

L'aggiornamento delle vertenze giudiziarie è quello riportato nelle relazioni allegate degli avvocati:

- 1) Avv. Fausto Falorni
- 2) Avv. Valter Cassola
- 3) Avv. Roberto Ercolani
- 4) Avv. Mario Barellini
- 5) Avv. Valentina Varano.

Per quanto riguarda la vertenza con il Comune di Scandicci non vi sono novità rispetto quanto descritto nella precedente Relazione. Allo stato il Consiglio di Stato non ha fissato l'udienza di discussione del ricorso ivi presentato e di cui alla precedente Relazione, mentre la Corte di Cassazione ha tenuto l'udienza di discussione del 08.10.2019 ma allo stato non è stata depositata sentenza. Nuovamente porto all'attenzione l'importanza di questo contenzioso che vede il Comune di Scandicci creditore per sanzioni amministrative per l'intervento di Badia a Settimo per Euro 19.304.334,15 e per l'intervento di Cerbaia per Euro 4.833.256,32 allo stato non ammesso al Passivo per cui è stata fatta opposizione nei termini e la stessa è pendente dinanzi al Tribunale di Firenze.

Per l'intervento di Cerbaia il Comune di Scandicci ha proposto appello al Consiglio di Stato per la riforma della sentenza del Tar della Toscana che in data 06/02/2019 ha accolto il ricorso della cooperativa ed annullato la sanzione del Comune.

5) Riparti

E' stato completato il riparto delle somme disposte autorizzate con provvedimento ministeriale in data 20.03.2019 prot. 64148.

6) Rendiconto di gestione

Il rendiconto del periodo al 31.12.2019 è quello che viene allegato alla presente Relazione, così come pure gli estratti dei conti correnti intrattenuti con Poste Italiane, con Banca di Credito Cooperativo di Cambiano e con UBI BANCA.

7) Conclusioni

Allo stato la Procedura è nella fase di realizzo dell'attivo per la quale attività sono state richieste le dovute autorizzazioni. Per quanto riguarda l'esito delle procedure di vendita già si è detto al punto 3) che precede.

La presente Relazione non è stata inviata al Comitato di Sorveglianza in quanto lo stesso non è stato nominato.

La presente Relazione viene inviata al Registro Imprese di Firenze e a tutti i creditori muniti di indirizzo di posta elettronica certificata, senza gli allegati.

Si allegano:

1. Rendiconto
2. Estratto c/c Banco Posta al 31.12.2019 con saldo attivo.
3. Estratti c/c Banca di Cambiano Credito Cooperativo al 31.12.2019
4. Estratto c/c UBI BANCA al 31.12.2019
5. n. 5 riepiloghi vertenze giudiziarie
6. rendiconto annuale gestione residenze universitarie.

Firenze, lì 04 febbraio 2020

Il Commissario Liquidatore

(Avv. Carlo Bossi)

