

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

per la Vigilanza sugli Enti, il Sistema Cooperativo e le Gestioni Commissariali

Divisione VI

Viale Boston, 25

00144 - ROMA

Liquidazione Coatta Amministrativa

UNICA Società Cooperativa di Abitazione

Sede Legale: Viale Gramsci n. 53 - 50121 Firenze

Codice Fiscale: 01131810481

D.M. 22.10.2015 n. 521/2015

Commissario Liquidatore: Avv. Carlo Bossi

Pec: *unicaliquidazionecoatta@legalmail.it*

II^ RELAZIONE SEMESTRALE AL 31.12.2016

Il sottoscritto Avv. Carlo Bossi, Commissario Liquidatore della intestata Liquidazione Coatta Amministrativa, ai sensi dell'art. 205 secondo comma R.D. 16 marzo 1942 n. 267

DEPOSITA

la seguente relazione periodica (01.07.2016/31.12.2016) per illustrare le attività svolte nel periodo e lo stato attuale della Procedura ivi comprese le informazioni relative al conto della gestione, così come richiesto dall'art. 205 secondo comma R.D. 16 marzo 1942 n. 267.

43

Ai fini di una facile lettura si ritiene di suddividere la presente Relazione nei seguenti paragrafi:

- 1) Informazioni generali;
- 2) Accertamento del passivo;
- 3) Accertamento dell'attivo e sua realizzazione;
- 4) Vertenze giudiziarie attive, passive e azioni revocatorie;
- 5) Riparti;
- 6) Rendiconto di gestione;
- 7) Conclusioni

1) Informazioni generali

Non vi sono informazioni di carattere generale e/o particolare di rilevanza tali da dover portare a conoscenza degli aventi diritto.

Con il 31 dicembre sono cessati tutti i rapporti di lavoro con la cooperativa ancora in essere, ed il Commissario è stato autorizzato ad avvalersi della prestazione di servizi da parte della Soc. Abitare, completamente controllata dalla cooperativa, per lo svolgimento delle attività residuali come la gestione dei numerosi contratti di locazione e dello Studentato nonché di tutte le attività relative ai rapporti condominiali e con le pubbliche amministrazioni (comuni, Città Metropolitana e Regione) e per le manutenzioni indispensabili agli immobili.

2) Accertamento del passivo

A seguito della segnalazione di alcuni creditori si è verificato che nello stato passivo erano stati commessi alcuni errori materiali dovuti a calcoli errati e/o ad errori di mera scrittura.

Tali modifiche sono state depositate presso la Cancelleria del Tribunale di Firenze in

4

data 2 Febbraio 2017 ed inviate al Ministero dello Sviluppo Economico in data 3 Febbraio 2017.

A seguito di tali modifiche lo stato passivo risulta il seguente:

Lo stato passivo depositato è così allo stato accertato:

- creditori in prededuzione	€	59.072,00
- creditori privilegiati	€	33.753.265,10
- creditori chirografari	€	19.774.155,55
- creditori ammessi con riserva	€	21.568.097,33
- non ammessi	€	2.604.282,35

3) Accertamento dell'attivo e sua realizzazione

Non sono state effettuate ancora le perizie relative alle partecipazioni stante l'incerta valutazione delle stesse discendente dalle attività tipiche delle predette società che consigliano di effettuare eventuali valutazioni all'esito della conoscenza dell'esercizio 2016. Si allega comunque l'elenco delle partecipazioni possedute dalla società con brevi note esplicative.

Sono state richieste alla competente Autorità Vigilante n. 14 autorizzazioni per le effettuazioni di vendita all'asta senza incanto e n. 10 autorizzazioni alla conclusione di contratti pendenti ex art. 72 RD 267 16.03.1942.

Si è continuato nella riscossione dei crediti e nella normale riscossione dei canoni di locazione.

4) Vertenze giudiziarie attive, passive e azioni revocatorie

Nella ricognizione di tale situazione mi sono avvalso della collaborazione dei legali a suo tempo incaricati dalla Cooperativa ai quali ho anche per ragione di economia confermato gli incarichi, data anche la positiva reputazione degli stessi.

L'aggiornamento delle vertenze giudiziarie è quello riportato nelle relazioni allegate

5

degli avvocati:

- 1) Avv. Fausto Falorni
- 2) Avv. Valter Cassola
- 3) Avv. Roberto Ercolani
- 4) Avv. Mario Barellini

Per le necessità della procedura sorte posteriormente al decreto di Liquidazione Coatta Amministrativa ho deciso di affidarmi a legali diversi secondo le competenze necessarie per materia, e sono stati affidati incarichi di difesa ai seguenti avvocati:

- 5) Avv. Valentina Varano per opposizioni allo stato passivo
- 6) Avv. Lorenzo Boccaccini per cause promosse per l'accertamento di danni

Per quanto riguarda la principale causa passiva relativa alle sanzioni del Comune di Scandicci e affidate all'Avv. Falorni l'appello al Consiglio di Stato è stato discusso all'udienza del 17 ottobre 2016 e la relativa sentenza non è stata ancora emessa, mentre nessun esito ha avuto il tentativo di transazione stragiudiziale.

5) Riparti

Allo stato non sono stati effettuati riparti.

6) Rendiconto di gestione

Il rendiconto del periodo al 31.12.2016 è quello che viene allegato alla presente Relazione, così come pure gli estratti dei conti correnti intrattenuti con Poste Italiane e con Banca di Credito Cooperativo di Cambiano.

7) Conclusioni

5

Allo stato la procedura è entrata nella fase di realizzo dell'attivo per la quale attività sono state richieste le dovute autorizzazioni; allo stato sono state recentemente autorizzate due aste per le quali sono in corso le procedure di pubblicazione.

La presente Relazione non è stata inviata al Comitato di Sorveglianza in quanto lo stesso non è stato nominato.

La presente Relazione viene inviata al Registro Imprese di Firenze e a tutti i creditori muniti di indirizzo di posta elettronica certificata.

Si allegano:

1. Rendiconto
2. Estratto c/c Banco Posta al 31.12.2016
3. Estratti c/c Banca di Cambiano Credito Cooperativo al 31.12.2016
4. n. 6 riepiloghi vertenze giudiziarie
5. Elenco partecipazioni

Firenze, lì 20 febbraio 2017

Il Commissario Liquidatore

(Avv. Carlo Bossi)

