

**VISITE IN
CANTIERE**

I vostri suggerimenti

... Visitare l'appartamento in costruzione il più possibile.....

...Più visite in cantiere.....

... Darei l'opportunità di visitare nella fase di realizzazione, l'alloggio al futuro proprietario. Perlomeno nella fase della posa dei pavimenti e delle varie modifiche richieste extracapitolato.....

...Qualche visita in più durante la fase di costruzione....

...Sarebbe opportuno far visionare più spesso gli appartamenti in costruzione. La cosa è utile per il socio che potrà così scegliere i mobili, l'arredamento etc, per la cooperativa/ditta che risparmierà su eventuali spese relative ad aggiustamenti per eventuali ripristini, perché verranno fatti in tempo reale. Grazie

...Raddoppiare le visite in cantiere soprattutto nelle fasi di personalizzazione degli interventi. Più visite in cantiere, in particolare nella fase di costruzione, in modo da rendersi meglio conto della costruzione e delle eventuali variazioni o migliorie da effettuare.....

...Effettuerei più visite durante la costruzione dell'immobile per ridurre al minimo i disagi dovuti ad anomalie riscontrate

... Le visite all'interno dell'appartamento dovrebbero essere eseguite più frequentemente ed avere la possibilità di scegliere materiali da fornitori esterni e montarli

... Visita separata dalla data di consegna chiavi, con tutti i tecnici (idraulico, elettricista, caldaista, antennista) insieme ai soci per spiegare il funzionamento dettagliato delle attrezzature e dove sono).....

La nostra risposta

La Cooperativa organizza attualmente quattro visite durante del costruzione dell'alloggio:

- una dopo l'avvenuta tramezzatura e prima degli intonaci per la verifica del posizionamento degli impianti;
- una dopo la posa in opera di pavimenti e rivestimenti scelti dai soci;
- una detta di "preconsegna", alcuni mesi prima della consegna della casa;
- l'ultima di verifica finale contestualmente alla consegna delle chiavi dell'alloggio.

A tale visita partecipano il socio, il referente di programma ed il referente tecnico di Unica, un rappresentante dell'impresa costruttrice ed il Direttore dei Lavori. Per ognuna di queste visite viene effettuato un verbale di constatazione con l'indicazione di eventuali anomalie riscontrate.

Riteniamo che questo nostro sforzo debba essere messo in evidenza e giustamente apprezzato perché francamente non ci risulta che gli altri operatori del settore adottino questa procedura e che programmino un tale numero di visite nei cantieri. Questo non significa tuttavia che questa procedura non possa essere migliorata ad esempio prevedendo un'altra (o più) visite in una fase intermedia dei lavori.