

**VISITE IN
CANTIERE**

I vostri suggerimenti

... Più visite degli appartamenti e più tempo per vederli.....

....Maggiore numero di visite agli alloggi in fase di costruzione e maggiore contatto con i professionisti deputati alla realizzazione.....

....(Alla domanda: opportunità di visitare il suo appartamento .." stava piovendo ed era buio pesto) Alla domanda: Assistenza nelle anomalie.. "impossibile vedere anomalie - vedi nota precedente) Costruire alloggi adeguati alla zona. Prezzi più bassi viste le problematiche dei materiali utilizzati. Vedi infissi porte, inferriate, facciate, rifiniture, operai per costruire, materiali come caldaie ecc.. Non serve tanto non cambierebbe niente - l'importante è vendere a chi non si può permettere ville ma guadagnarci tanto per appartamenti che costano poco visto che in altri posti costano uguale ma sono fatti bene e carine da vedere passando anche dall'esterno.....

....Maggiore numero di visite agli alloggi in fase di costruzione e maggiore contatto con i professionisti deputati alla realizzazione.....

.... Suggestirei una o più visite in più dell'appartamento durante la costruzione in modo tale che il socio abbia la possibilità di controllare con maggiore attenzione per evitare sbagli o dimenticanze.....

... Maggiori sopralluoghi in cantiere per rendersi conto il prima possibile di eventuali e possibili cambiamenti o migliorie.....

La nostra risposta

Il tema delle visite in cantiere, formulato in modo più o meno esplicito, è una delle richieste più frequenti. C'è un forte desiderio di **vedere** la propria casa crescere accompagnato dall'impressione di non aver mai visto abbastanza. E' come se ci si dovesse abituare ai nuovi luoghi, all'inizio estranei, che dovranno diventare nel tempo i più familiari, facendoli "propri".

Le visite attualmente programmate da Unica durante il cantiere sono quattro. La prima, secondo i tecnici la più importante, riguarda le opere murarie, la rete degli impianti e permette di rendersi conto della distribuzione degli spazi interni. E' il primo impatto con lo "spazio" che si dovrà imparare ad abitare. In questa prima visita, la casa sembra più piccola. Perché è scura, i muri sono al grezzo senza intonaco, mancano i colori, non c'è la luce elettrica, insomma non assomiglia abbastanza alla "casa" che sogniamo o che ci aspettiamo.

Può capitare poi che durante una visita in periodo invernale "piova e sia buio pesto" come lamenta un socio nell'annotazione riportata qui a fianco. In questi casi però viene fissata una nuova visita dove le condizioni di visibilità siano migliori per tutti. L'irritazione del socio mostra che c'è qualcosa che non è stato risolto o chiarito e che per questo conserva un sentimento di avversione diffuso. Le aspettative del socio - o perché *non realizzate* o perché *non realizzabili* - sembrano essere state deluse. Siamo *delusi* per una promessa o un accordo non mantenuto. Siamo delusi - a volte di più - anche quando ci abbandoniamo al "sogno", quando ci siamo *illusi* senza tenere conto della realtà. Il riferimento alle *case degli altri*, quelle che pur vedendole da fuori "passando anche dall'esterno" "fatte bene e carine" indica una sensazione di "ingiustizia" subita e un malumore che non ha ancora trovato una via di chiarimento. Ma che può ancora trovarla se c'è interesse e quello della cooperativa è ben vivo.