

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
per la Vigilanza sugli Enti, il Sistema Cooperativo e le Gestioni Commissariali
Divisione VI
Viale Boston, 25
00144 - ROMA

Liquidazione Coatta Amministrativa
UNICA Società Cooperativa di Abitazione
Sede Legale: Viale Gramsci n. 53 - 50121 Firenze
Codice Fiscale: 01131810481
D.M. 22.10.2015 n. 521/2015
Commissario Liquidatore: Avv. Carlo Bossi
Pec: *unicaliquidazionecoatta@legalmail.it*

III^ RELAZIONE SEMESTRALE AL 30.06.2017

Il sottoscritto Avv. Carlo Bossi, Commissario Liquidatore della intestata Liquidazione Coatta Amministrativa, ai sensi dell'art. 205 secondo comma R.D. 16 marzo 1942 n. 267

DEPOSITA

la seguente relazione periodica (01.01.2017/30.06.2017) per illustrare le attività svolte nel periodo e lo stato attuale della Procedura ivi comprese le informazioni relative al conto della gestione, così come richiesto dall'art. 205 secondo comma R.D. 16 marzo 1942 n. 267.

5

Ai fini di una facile lettura si ritiene di suddividere la presente Relazione nei seguenti paragrafi:

- 1) Informazioni generali;
- 2) Accertamento del passivo;
- 3) Accertamento dell'attivo e sua realizzazione;
- 4) Vertenze giudiziarie attive, passive e azioni revocatorie;
- 5) Riparti;
- 6) Rendiconto di gestione;
- 7) Conclusioni

* * * *

1) Informazioni generali

Non vi sono informazioni di carattere generale e/o particolare di rilevanza tali da dover portare a conoscenza degli aventi diritto.

2) Accertamento del passivo

Lo stato passivo depositato è allo stato accertato nel modo seguente:

- creditori in prededuzione	€ 59.072,00
- creditori privilegiati	€ 33.753.265,10
- creditori chirografari	€ 19.774.155,55
- creditori ammessi con riserva	€ 21.568.097,33
- non ammessi	€ 2.604.282,35

Prima della scadenza dell'anno del deposito dello stato passivo presso il Tribunale di Firenze avvenuto in data 11 Maggio 2016 sono state presentate al sottoscritto Commissario n. 16 domande tardive di ammissione allo stato passivo.

Poiché sulla competenza ad esaminare le domande tardive vi sono orientamenti

↳

diversi tra i vari Tribunali il sottoscritto ha prodotto una istanza per conoscere l'orientamento del Tribunale di Firenze che in risposta ha confermato in data 22 giugno 2017 il suo orientamento che riconosce tale competenza al Commissario Liquidatore.

Nel corso del secondo semestre del presente anno si provvederà pertanto all'esame di dette istanze tardive.

3) Accertamento dell'attivo e sua realizzazione

Sono state autorizzate dall'Autorità di Vigilanza due aste relative ai beni immobili posti in Pelago ed in Campi Bisenzio. Le relative aste hanno avuto esito negativo. Mentre per quella relativa agli immobili di Pelago è stata richiesta una nuova autorizzazione (peraltro già concessa) per l'asta di Campi Bisenzio la delibera di approvazione del Piano di Attuazione è stata impugnata dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale e per il momento si soprassiede ad un nuovo bando che sicuramente andrebbe deserto.

Sono state richieste nel presente semestre alla competente Autorità Vigilante ulteriori n. 8 autorizzazioni per le effettuazioni di vendita all'asta senza incanto e n. 6 autorizzazioni alla conclusione di contratti pendenti ex art. 72 RD 267 16.03.1942.

Si è continuato nella riscossione dei crediti e nella normale riscossione dei canoni di locazione per gli immobili affittati.

4) Vertenze giudiziarie attive, passive e azioni revocatorie

Nella ricognizione di tale situazione mi sono avvalso della collaborazione dei legali a suo tempo incaricati dalla Cooperativa ai quali ho anche per ragione di economia confermato gli incarichi, data anche la positiva reputazione degli stessi.

L'aggiornamento delle vertenze giudiziarie è quello riportato nelle relazioni allegate



degli avvocati:

- 1) Avv. Fausto Falorni
- 2) Avv. Valter Cassola
- 3) Avv. Roberto Ercolani
- 4) Avv. Mario Barellini
- 5) Avv. Mario Pilade Chiti
- 6) Avv. Valentina Varano per opposizioni allo stato passivo
- 7) Avv. Lorenzo Boccaccini per cause promosse per l'accertamento di danni

Per quanto riguarda l'incarico del Prof. Avv. Mario Chiti specifico che il ricorso al Consiglio di Stato promosso dalla Regione Toscana, non era mai venuto in evidenza nelle carte da me esaminate, non essendovi un registro del contenzioso in cooperativa, ma soltanto i rapporti dei vari legali. Pertanto la predetta vertenza è emersa nel momento della fissazione dell'udienza di discussione.

La Regione ha provveduto alla riassunzione e poiché la vertenza è in appello non ho potuto esimere la Procedura dal costituirsi.

Per quanto riguarda la principale causa passiva relativa alle sanzioni del Comune di Scandicci e affidate all'Avv. Falorni l'appello al Consiglio di Stato la stessa è stata decisa con sentenza depositata in data 15.05.2017, la quale pur rigettando l'appello ha interpretato la sentenza del TAR Toscana in modo tale che, secondo il parere dei legali che assistono la cooperativa, modifica in modo sostanziale l'ammontare del credito per le sanzioni amministrative diminuendo le stesse di circa il 70%.

Su tale interpretazioni dovrà pronunciarsi il Tribunale Amministrativo della Toscana nell'udienza fissata per la data del 11.10.2017.



5) Riparti

Allo stato non sono stati effettuati riparti.

6) Rendiconto di gestione

Il rendiconto del periodo al 30.06.2017 è quello che viene allegato alla presente Relazione, così come pure gli estratti dei conti correnti intrattenuti con Poste Italiane e con Banca di Credito Cooperativo di Cambiano.

7) Conclusioni

Allo stato la procedura è nella fase di realizzo dell'attivo per la quale attività sono state richieste le dovute autorizzazioni. Allo stato sono state autorizzate n. 11 aste per le quali sono in corso le procedure e n. 2 autorizzazioni alla conclusione di contratti pendenti.

La presente Relazione non è stata inviata al Comitato di Sorveglianza in quanto lo stesso non è stato nominato.

La presente Relazione viene inviata al Registro Imprese di Firenze e a tutti i creditori muniti di indirizzo di posta elettronica certificata.

Si allegano:

1. Rendiconto
2. Estratto c/c Banco Posta al 30.06.2017
3. Estratti c/c Banca di Cambiano Credito Cooperativo al 30.06.2017
4. n. 7 riepiloghi vertenze giudiziarie

Firenze, lì 22 settembre 2017

Il Commissario Liquidatore

(Avv. Carlo Bossi)

