

**MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO**  
**per la Vigilanza sugli Enti, il Sistema Cooperativo e le Gestioni Commissariali**

**Divisione VI**  
**Viale Boston, 25**  
**00144 - ROMA**

Liquidazione Coatta Amministrativa  
UNICA Società Cooperativa di Abitazione  
Sede Legale: Viale Gramsci n. 53 - 50121 Firenze  
Codice Fiscale: 01131810481  
D.M. 22.10.2015 n. 521/2015  
Commissario Liquidatore: Avv. Carlo Bossi  
Pec: *unicaliquidazionecoatta@legalmail.it*

**V<sup>A</sup> RELAZIONE SEMESTRALE AL 30.06.2018**

Il sottoscritto Avv. Carlo Bossi, Commissario Liquidatore della intestata Liquidazione Coatta Amministrativa, ai sensi dell'art. 205 secondo comma R.D. 16 marzo 1942 n. 267

**DEPOSITA**

la seguente relazione periodica (01.01.2018/30.06.2018) per illustrare le attività svolte nel periodo e lo stato attuale della Procedura ivi comprese le informazioni relative al conto della gestione, così come richiesto dall'art. 205 secondo comma R.D. 16 marzo 1942 n. 267.

43

Ai fini di una facile lettura si ritiene di suddividere la presente Relazione nei seguenti paragrafi:

- 1) Informazioni generali;
- 2) Accertamento del passivo;
- 3) Accertamento dell'attivo e sua realizzazione;
- 4) Vertenze giudiziarie attive, passive e azioni revocatorie;
- 5) Riparti;
- 6) Rendiconto di gestione;
- 7) Conclusioni

\* \* \* \*

### **1) Informazioni generali**

Non vi sono informazioni di carattere generale e/o particolare di rilevanza tali da dover portare a conoscenza degli aventi diritto.

### **2) Accertamento del passivo**

A seguito dell'esame delle richieste tardive di ammissione allo Stato Passivo, lo stesso è stato modificato e la modifica è stata depositata presso la Cancelleria della Sezione Fallimentare del Tribunale di Firenze in data 09.05.2018.

A seguito della modifica lo Stato Passivo risulta il seguente:

- creditori in prededuzione	€ 59.072,00
- creditori privilegiati	€ 33.758.661,24
- creditori chirografari	€ 19.880.558,25
- creditori ammessi con riserva	€ 25.778.591,62
- non ammessi	€ 8.791.846,60

Prima della scadenza dell'anno del deposito dello stato passivo presso il Tribunale di

3

Firenze avvenuto in data 11 Maggio 2016 sono state presentate al sottoscritto Commissario n. 16 domande tardive di ammissione allo Stato Passivo, che hanno portato le modifiche di cui sopra.

Per quanto riguarda l'aumento dei creditori ammessi con riserva riguardo la richiesta della Banca Popolare di Vicenza come creditore della cooperativa coobbligata sui mutui accollati senza liberazione, gli accollanti allo stato stanno pagando le somme dovute secondo il piano di ammortamento, le altre somme sono state iscritte a fronte di insinuazioni tardive relative a crediti in contenziosi.

### **3) Accertamento dell'attivo e sua realizzazione**

Sono state richieste nel presente semestre alla competente Autorità Vigilante ulteriori n. 5 autorizzazioni per le effettuazioni di vendita all'asta senza incanto per complessive 75 unità immobiliari e nessuna autorizzazione alla conclusione di contratti pendenti ex art. 72 RD 267 16.03.1942.

Sono stati eseguiti un contratto pendente debitamente autorizzato con la riscossione delle somme dovute ed è stato venduto un bene a seguito di asta pubblica.

Sono andate deserte al primo incanto numero 12 aste regolarmente bandite e 2 hanno avuto esito positivo.

Si è continuato nella riscossione dei crediti e nella normale riscossione dei canoni di locazione per gli immobili affittati.

### **4) Vertenze giudiziarie attive, passive e azioni revocatorie**

L'aggiornamento delle vertenze giudiziarie è quello riportato nelle relazioni allegate degli avvocati:

- 1) Avv. Fausto Falorni
- 2) Avv. Valter Cassola
- 3) Avv. Roberto Ercolani
- 4) Avv. Mario Barellini

43

5) Avv. Mario Pilade Chiti

6) Avv. Valentina Varano per opposizioni allo stato passivo

Per quanto riguarda la vertenza con il Comune di Scandicci non vi sono novità rispetto quanto descritto nella precedente Relazione. Allo stato né il Consiglio di Stato né la Corte di Cassazione hanno fissato l'udienza di discussione dei ricorsi ivi presentati e di cui alla precedente Relazione. Si deve sottolineare l'importanza di questo contenzioso che vede il Comune di Scandicci creditore per sanzioni amministrative per l'intervento di Badia a Settimo per Euro 19.304.334,15 e per l'intervento di Cerbaia per Euro 4.833.256,32 allo stato non ammesso al Passivo ma che sarà con ogni probabilità fatta opposizione.

#### **5) Riparti**

Allo stato non sono stati effettuati riparti, data la scarsa consistenza dell'attivo in cassa. E' in programma un riparto parziale nel corso del secondo semestre a seguito della stipula dei contratti di vendita autorizzati o aggiudicati in sede di asta.

#### **6) Rendiconto di gestione**

Il rendiconto del periodo al 30.06.2018 è quello che viene allegato alla presente Relazione, così come pure gli estratti dei conti correnti intrattenuti con Poste Italiane, con Banca di Credito Cooperativo di Cambiano e con UBI BANCA.

#### **7) Conclusioni**

Allo stato la Procedura è nella fase di realizzo dell'attivo per la quale attività sono state richieste le dovute autorizzazioni. Per quanto riguarda l'esito delle procedure già si è detto al punto 3) che precede.

La presente Relazione non è stata inviata al Comitato di Sorveglianza in quanto lo stesso non è stato nominato.

43

La presente Relazione viene inviata al Registro Imprese di Firenze e a tutti i creditori muniti di indirizzo di posta elettronica certificata, senza gli allegati.

Si allegano:

1. Rendiconto
2. Estratto c/c Banco Posta al 30.06.2018 con saldo attivo
3. Estratti c/c Banca di Cambiano Credito Cooperativo al 30.06.2018
4. Estratto c/c UBI BANCA al 30.06.2018
5. n. 6 riepiloghi vertenze giudiziarie

Firenze, lì 12 Settembre 2018

Il Commissario Liquidatore

(Avv. Carlo Bossi)

*Carlo Bossi*