

## **RELAZIONE DI PERIZIA DI STIMA VALORI IMMOBILIARI**

**COMMITTENTE: UNICA SOCIETA' DI ABITAZIONE IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA**

**TECNICO INCARICATO: GEOM. LAPO BIFFOLI**

**UNITA IMMOBILIARI SITE IN COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA, PROVINCIA FIRENZE, VIA XXIII  
LUGLIO 1944, SIGLA IDENTIFICATIVA B13, E PIU' PRECISAMENTE**

**CIVILE ABITAZIONE POSTA AL CIVICO N° 25/5, PIANO PRIMO, IDENTIFICATIVI CATASTALI F. 29,  
PARTICELLA 1356, SUB. 70**

**CANTINA POSTO AL CIVICO N° 25/1, PIANO INTERRATO, IDENTIFICATIVI CATASTALI F. 29, PARTICELLA  
1356, SUB. 70**

**GARAGE POSTO AL CIVICO N° 25/1, PIANO INTERRATO, IDENTIFICATIVI CATASTALI F. 29, PARTICELLA  
1356, SUB. 97**

**POSTO AUTO COPERTO POSTO AL CIVICO N° 25/1, PIANO INTERRATO, IDENTIFICATIVI CATASTALI F. 29,  
PARTICELLA 1356, SUB. 84**

**LAPO BIFFOLI**  
*GEOMETRA*

**PREMESSA**

Il sottoscritto:

Geom. Lapo Biffoli, con studio professionale in Bagno a Ripoli (FI), via Di Lappeggi n° 66, tel. 055/5321004 , email lapo.biffoli@geopec.it, iscritto al collegio dei Geometri di Firenze al n° 4297/13;

è stato incaricato dall'Avv. Carlo Bossi, nella qualità di commissario liquidatore di UNICA Soc. in liquidazione coatta amministrativa D.M. 521 del 22/10/2015 di procedere alla redazione di perizia valutativa giurata dell'immobile di seguito indicato, perizia redatta ai fini della vendita mediante asta pubblica.

Sulla base di tutti i dati e della documentazione fornita dalla committenza e dei documenti ricercati, dei sopralluoghi effettuati, delle notizie ricavate, della personale conoscenza del mercato immobiliare, il sottoscritto è in grado di redigere la seguente relazione.

**AVVERTENZE, ASSUNZIONI E LIMITI DELLO STUDIO DI VALUTAZIONE**

I risultati esposti nella presente relazione si basano sui presupposti e sui limiti di seguito indicati, di cui si informano ed avvertono espressamente sin d'ora tutti i fruitori dello studio, onde permettere un uso appropriato ed un utilizzo consono all'intenzione del redattore.

Il sottoscritto ha agito in qualità di consulente indipendente e le conclusioni di valore alle quali è pervenuto non sono state in alcun modo condizionate dall'onorario che verrà richiesto. Tutti i dati e le informazioni fornite al sottoscritto sono stati assunti come attendibili.

Lo scrivente è stato esonerato dall'espletamento di specifici accertamenti su misurazioni delle reali consistenze, regolarità urbanistiche, eventuali diritti di terzi, servitù od altri vincoli esistenti sui beni oggetto della valutazione peritale.

La valutazione peritale prescinde da ogni altro aspetto, diretto o indiretto, non facente parte dell'incarico di valutazione di stima a corpo (e non a misura) in oggetto.

Se non indicato altrimenti nella relazione di stima, si è presunto che i titoli di proprietà siano validi ed efficaci, esercitabili e trasferibili senza alcun vincolo e che non esista violazione del diritto di proprietà altrui, né sconfinamenti.

La presente stima può essere utilizzata esclusivamente per la finalità in essa indicata e non è valida per nessuna altra finalità.

Il possesso della presente relazione, in originale o copia, non dà diritto di renderla pubblica; nessuna parte della relazione (in particolare né le conclusioni, né la firma o l'identità del redattore che l'ha sottoscritta, né l'iscrizione al collegio professionale) può essere divulgata a terzi, attraverso prospetti, pubblicità, relazione, notizia od altri mezzi di comunicazione senza il consenso scritto del sottoscritto.

Il sottoscritto rimane sollevato da ogni responsabilità, incluso onorari legali, danni o spese che possono derivare dall'uso improprio della stima da parte del committente o altri.

**LAPO BIFFOLI**  
*GEOMETRA*

**SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI**

Il sottoscritto accedeva agli immobili di seguito specificati ed esperiva l'ispezione dei medesimi. Successivamente, al fine di acquisire gli elementi occorrenti alla redazione della presente relazione di stima, svolgeva le seguenti operazioni:

- Richiedeva le visure catastali presso l'Agenzia del territorio di Firenze e il relativa planimetria catastale.

**OGGETTO DELLA STIMA**

Forma oggetto della stima:

In Tavarnelle Val di Pesa, posto in via XXIII Luglio 1944 , nel complesso immobiliare composto da due corpi di fabbrica distinti, composti ciascuno da due piani fuoriterra (terreno e primo) ed uno interrato, con accesso tramite rampa carrabile alla pubblica via, si trova l' appartamento posto al civico n° 25/5, al piano primo , oltre posto auto cantina e garage posti al civico n° 25/1, posti al piano interrato.

**TITOLARITA'**

I beni immobiliari oggetto di stima risultano di proprietà di "UNICA - SOCIETA' COOPERATIVA DI ABITAZIONE con sede in FIRENZE (FI) C.F. 01131810481"

**PRECEDENTI URBANISTICI:**

Le unità immobiliari oggetto della presente sono state realizzati in forza di convenzione stipulata con il comune di Tavarnelle Val Di Pesa (per la realizzazione di alloggi in edilizia convenzionata), convenzione stipulata in data 18 marzo 2010, per la durata di anni 20 dalla data di stipula, ovvero sino al 18 marzo 2030.

A seguito della suddetta Convenzione il Comune di Tavarnelle Val Di Pesa ha rilasciato alla società "Unica Coop.va di Abitazione" il Permesso a Costruire n°33 del 01/12/2010 per la realizzazione di un complesso edilizio residenziale composto da due edifici.

Successivamente, in data 04/07/2011, con protocollo n°1/6694 è stata presentata Comunicazione di Inizio Lavori.

Successivamente è stata presentata SCIA per varianti in corso d'opera inerenti modifiche al piano interrato con protocolli n°0021394 e 0021395.

In data 09/10/2014, con protocollo n°1/9303, è stato depositato un progetto a variante per accertamento di Conformità L.R. 01/2015 per la quale è stata rilasciata Attestazione di Conformità in Sanatoria n°2014/AS18 del 11/11/2014.

In data 19/11/2014, con protocollo n° 1/10695, è stata deposita presso il Comune di Tavarnelle Val Di Pesa, Comunicazione di Fine Lavori.

L'immobile risulta ad oggi sprovvisto di abitabilità, a detta della proprietà, poiché ad oggi non sono state completate le opere di urbanizzazione (non essendo stato steso il tappeto di usura sul manto stradale).

**LAPO BIFFOLI**  
**GEOMETRA**

**DESCRIZIONE**

In Tavarnelle Val di Pesa, nel complesso immobiliare sopra descritto, si trovano i beni oggetto di perizia e più precisamente:

- Appartamento, con accesso da via XXIII Luglio 1944, al civico n° 25/5, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno camera da letto matrimoniale e camera da letto singola, completa la proprietà terrazza sul fronte principale.
- Posto auto al piano interrato, con accesso dalla rampa carrabile posta su via via XXIII Luglio 1944, al civico n° 25/1
- Cantina posta al piano interrato, con accesso dalla rampa carrabile posta su via XXIII Luglio 1944, al civico n° 25/1.
- Box auto al piano interrato, con accesso dalla rampa carrabile posta su via XXIII Luglio 1944, al civico n° 25/1.

**SOPRALLUOGO**

Il sottoscritto ha provveduto, in data 16 febbraio 2016 ad eseguire i sopralluoghi in loco assistito dal personale incaricato dalla committenza, prendendo visione dei beni in oggetto.

Sono stati esaminati i dati e la documentazione messa a disposizione della proprietà e dai suoi delegati.

**DATA DELLA STIMA**

La presente relazione e la stima in essa riportata sono riferite alla consistenza comunicata dalla proprietà, come riportate negli allegati, e sono state riferite alla data del 21 marzo 2016

**DATI CATASTALI**

Trattasi di unità immobiliari completate nel 2014 (fine lavori del 19/11/2014 depositata al S.U.E. del Comune di Tavarnelle Val di Pesa al n° 001/10695); l'unità oggetto della presente perizia ad oggi non risulta ancora abitata.

I dati catastali delle unità immobiliari oggetto di stima sono stati inizialmente comunicati allo scrivente dalla committenza, tramite i sui delegati; a seguito delle visure catastali effettuate dallo scrivente, risultano i seguenti:

- Abitazione posta in Comune di Tavarnelle Val di Pesa, via XXIII Luglio 1944 n° 25/5 (erroneamente riportata in visura catastale come via Delle Fonti SNC), distinta al catasto urbano al foglio 29, particella 1356 sub 70, categoria A/2, classe 4°, piano primo, superficie catastale mq. 80, consistenza vani 4,5, rendita catastale € 453,19 (come meglio riportato nella visura catastale allegata)
- Posto auto posto in Comune di Tavarnelle Val di Pesa, via XXIII Luglio 1944 n° 25/1 (erroneamente riportata in visura catastale come via delle fonti SNC), distinta al catasto urbano al foglio 29, particella 1356 sub 97, categoria C/6, classe 4°, piano interrato, consistenza mq. 15, superficie catastale mq. 17, rendita catastale € 61,97 (come meglio riportato nella visura catastale allegata)
- Posto auto posto in Comune di Tavarnelle Val di Pesa, via XXIII Luglio 1944 n° 25/1 (erroneamente riportata in visura catastale come via delle fonti SNC), distinta al catasto urbano al foglio 29, particella

**LAPO BIFFOLI**  
*GEOMETRA*

1356 sub 84, categoria C/6, classe 2°, piano interrato, consistenza mq. 23, superficie catastale mq. 24, rendita catastale € 68,90 (come meglio riportato nella visura catastale allegata)

**PARTI COMUNI**

Si da atto che alle unità immobiliari suddette compete la comproprietà pro-quota dei beni comuni non censibili riportati nell'elaborato planimetrico e nell'elenco subalterni allegati alla presente.

**CARATTERISTICHE DEI BENI**

Gli immobili in esame fanno parte di un più ampio complesso immobiliare (inserito in un contesto di recentissima edificazione, posto in un quartiere a carattere residenziale, di medio pregio)

I beni oggetto di stima risultano essere un appartamento posto al piano primo ed ultimo, composto da soggiorno/cottura, disimpegno, bagno camera da letto singola e camera da letto matrimoniale, con terrazza sul prospetto frontale, completano la proprietà, al piano interrato, un garage, una cantina ed un posto auto coperto posto in fregio al garage.

**CONTESTO DI ZONA, SERVIZI, STATO DEI BENI**

Le unità immobiliari oggetto di stima fanno parte di un complesso a destinazione abitativa, posto in una zona residenziale a poche centinaia di metri dalla piazza centrale del paese. Il complesso immobiliare è posto a poca distanza dai principali servizi, e dai vari collegamenti (linee autobus e viabilità)

**METODOLOGIA DI VALUTAZIONE**

La quantificazione delle consistenze e delle superfici commerciali delle unità immobiliari oggetto di stima, oltre alla loro numerazione, posizione, ecc. ecc. sono state desunte dalla documentazione tecnica messa a disposizione dalla committenza.

La superficie lorda è stata comunicata dalla committenza ( e successivamente dallo scrivente verificata), mentre i coefficienti di ragguaglio per le superfici accessorie, sono stati desunti dal manuale della banca dati dell'osservatorio del mercato immobiliare dell'agenzia del territorio.

È inoltre importante sottolineare che la valutazione di stima effettuata, anche se elaborata mediante l'applicazione di valori unitari alla consistenza comunicata, è da intendersi a corpo, e non a misura; indipendentemente quindi dal processo estimativo adottato (con valori e consistenze specifici), i risultati ottenuti sono stati confrontati con i valori di mercato attuali, per immobili simili come consistenza, caratteristiche e localizzazione, e sono stati ritenuti congrui.

La valutazione peritale è stata condotta presupponendo che le attestazioni di conformità e buona regola dell'arte, le certificazioni, dichiarazioni e quanto altro previsto dall'attuale normativa siano presenti o che, nel caso non vi fossero, la loro regolarizzazione non comporti oneri economici o ritardi di qualsivoglia natura nella procedura avviata.

Comunque ogni eventuale maggior onere o costo anche connesso ad eventuali adeguamenti che si rendessero necessari, concessioni, autorizzazioni o altra pratica edilizia non sono compresi nella presente valutazione di stima e qualora fossero necessari saranno da considerarsi a parte.

**LAPO BIFFOLI**  
*GEOMETRA*

**DETERMINAZIONI SUPERFICI LORDE**

La committenza ha consegnato un prospetto recante le superfici utili di ogni unità immobiliare, oltre alle planimetrie catastali ed alle planimetrie allegate alla variante finale (accertamento di conformità), dalle quali si è potuto verificare la correttezza delle stesse. Il sottoscritto, nel corso dei sopralluoghi, ha verificato la correttezza delle misure e delle planimetrie consegnate, con misurazioni a campione confrontate con quanto consegnatomi.

Successivamente alle superfici reali sono stati applicati dei coefficienti di riduzione, così da avere una superficie ragguagliata alla quale sarà applicato il più probabile valore di mercato.

I coefficienti di riduzioni delle superfici utilizzati sono i seguenti (desunti dalle "istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la rilevazione dei dati dell'osservatorio del mercato immobiliare"):

**Pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare:**

- Superficie scoperta conteggiata al 10% sino alla superficie dell'unità immobiliare
- Superficie scoperta conteggiata al 2% oltre la superficie dell'unità immobiliare
- Balconi, terrazzi e similari conteggiata al 30% sino a 25 mq
- Balconi, terrazzi e similari conteggiata al 10% per la quota eccedente i 25 mq

**Pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'unità immobiliare**

- Al 50% se comunicante direttamente ad i vani principali e/o ad i vani accessori
- Al 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori

Si riporta di seguito la tabella di calcolo delle superfici ragguagliate delle unità immobiliari oggetto della presente, che utilizza i coefficienti di riduzione sopracitati.

**LAPO BIFFOLI**  
**GEOMETRA**

<i>TIPOLOGIA</i>		<i>superficie commerciale</i>	<i>coefficiente</i>	<i>superficie ragguagliata</i>
------------------	--	-------------------------------	---------------------	--------------------------------

<i>Alloggio, sigla B13, sub 70</i>	<i>Alloggio sub 70</i>	74,42		74,42
------------------------------------	------------------------	-------	--	-------

<i>Pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare</i>	<i>superficie scoperta (giardini e cortili)</i>			
	<i>fino alla superficie della u.i.</i>		10%	0,00
	<i>oltre la superficie della u.i.</i>		2%	0,00
	<i>balconi, terrazzi, similari</i>	16,9		
	<i>fino a 25 mq</i>	16,9	30%	5,07
	<i>quotaparte oltre i 25 mq</i>		10%	0,00

<i>Pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'unità immobiliare</i>	<i>pertinenze accessorie (cantine) sub 70</i>	6,16		
	<i>direttamente comunicanti alla u.i.</i>		50%	0,00
	<i>non direttamente comunicanti alla u.i.</i>	6,16	25%	1,54

<b>SUPERFICIE COMPLESSIVA RAGGUAGLIATA APPARTAMENTO</b>				<b>81,03</b>
---------------------------------------------------------	--	--	--	--------------

<i>box auto, sigla B13, sub 97</i>	<i>box auto sub 97</i>	17,44		17,44
------------------------------------	------------------------	-------	--	-------

<i>Pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'unità immobiliare</i>	<i>pertinenze accessorie (cantine)</i>			
	<i>direttamente comunicanti alla u.i.</i>		50%	0,00
	<i>non direttamente comunicanti alla u.i.</i>		25%	0,00

<i>Posto auto, sigla B13, sub. 84</i>	<i>Superficie reale</i>	22,46		
	<i>posto auto coperto</i>	22,46	60%	13,48
	<i>posto auto esterno</i>		40%	0,00

<i>Posto auto</i>	<i>Superficie reale</i>			
	<i>posto auto coperto</i>		60%	0,00
	<i>posto auto esterno</i>		40%	0,00

<b>SUPERFICIE COMPLESSIVA RAGGUAGLIATA POSTI AUTO</b>				<b>30,92</b>
-------------------------------------------------------	--	--	--	--------------

**LAPO BIFFOLI**  
*GEOMETRA*

**GIUDIZIO RIEPILOGATIVO DI MERITO**

L'immobile oggetto di stima risulta costruito in epoca recentissima, la data di ultimazione dei lavori è il 19 novembre 2014. Le unità immobiliari sono per lo più mai state consegnate; quelle consegnate agli attuali utilizzatori lo sono state in data 27 novembre 2014 (secondo quanto riportato nel verbale di consegna consegnato dalla proprietà).

Si precisa che gli immobili oggetto di compravendita sono stati realizzati in forza di convenzione stipulata con il comune di Tavarnelle Val Di Pesa (per la realizzazione di alloggi in edilizia convenzionata), convenzione stipulata in data 18 marzo 2010, per la durata di anni 20 dalla data di stipula, ovvero sino al 18 marzo 2030. Pertanto l'acquisto e le eventuali future vendite dovranno sottostare, sino al 18 marzo 2030, a quanto prescritto nella convenzione prima citata.

In base a quanto evidenziato nel corso del sopralluogo, tenuto conto dell'epoca di realizzazione, ed in considerazione del livello di finiture interne, esterne e condominiali (di tipo adeguato al livello dell'immobile), delle dotazioni impiantistiche, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche delle unità prese in esame, al momento del sopralluogo e per quanto è stato possibile visionare, si ritiene corretto affermare che lo stato di conservazione dei beni è ottimo.

**ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE**

Le quotazioni riportate nella banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, per il primo semestre 2015 (ultimo aggiornamento disponibile alla data in cui è stata redatta la presente), per il Comune di Tavarnelle Val di Pesa, sono le seguenti:

Tipologia	Stato Conservativo	Valore di mercato min.	Valore di mercato max.
Abitazioni civili	Normale	€/mq 1.500,00	€/mq 2.100,00
Box	Normale	€/mq 900,00	€/mq 1.400,00

N.B. : le quotazioni desunte dall'archivio Agenzia del Territorio fanno riferimento a quotazioni di beni immobiliari comparabili, siti nella zona, oggetto di transazioni avvenute nel semestre precedente ed aventi caratteristiche simili a quelle oggetto di valutazione. In caso di mancanza di tali dati, sono stati utilizzati i valori rilevati da indagini di mercato.

Più in generale, le quotazioni/i valori di cui alla suddetta tabella, variano (anche nel breve periodo) in base all'andamento del mercato immobiliare e delle tendenze degli investitori; le valutazioni tengono conto inoltre della distanza dalle principali vie di comunicazione, della tipologia, della morfologia e dell'accessibilità dei siti.

Si ritiene inoltre opportuno per le sole abitazioni (per le tipologie box, posti auto ed autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo), trattandosi di unità immobiliari la cui ultimazione risale all'anno 2014, applicare un incremento sul valore di stima pari al 30%, come da circolare dell'Agenzia delle Entrate n°2007/120811 (Disposizioni in materia di individuazione dei criteri utili per la determinazione del valore normale dei fabbricati di cui all'articolo 1, comma 307 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 legge finanziaria 2007), pertanto i valori di stima applicati sono i seguenti:



**LAPO BIFFOLI**  
**GEOMETRA**

Tipologia	Stato Conservativo	Valore di mercato min.	Valore di mercato max.
Abitazioni civili	ottimo	€/mq 1.950,00	€/mq 2.730,00

Tenuto conto:

- dell'attuale andamento del mercato e della domanda/offerta di immobili aventi pari destinazione in zona;
- della possibilità di affittanza e dell'attuale appetibilità dell'immobile sul mercato;
- dell'analisi dei prezzi del mercato immobiliare attualmente praticati in zona;
- delle caratteristiche dei beni immobili in oggetto (consistenze, dimensioni, pertinenze a corredo, del bene stesso);
- dello stato di conservazione attuale dei locali e dei fabbricati nella loro interezza;

a seguito dell'analisi dei vari dati rilevati mediante ricerche ed approfondimenti condotti, con metodologie differenti, che spaziano:

- dal reperimento di quotazioni presso operatori del mercato immobiliare della zona in oggetto o dalle ricerche documentali effettuate direttamente presso le agenzie immobiliari;
- dall'analisi delle statistiche relative alle quotazioni medie (generalmente con riferimento a "borsini" o valori medi continuamente verificati o aggiornati), derivati da studi condotti, ad esempio, dall'Agenzia del Territorio, formalizzati mediante rapporti e note sugli andamenti del mercato immobiliare, basati sulle pubblicazioni di:
  - rapporti statistici;
  - rapporti immobiliari;
  - note semestrali congiunturali (riferite a tutto il territorio nazionale);
  - note territoriali semestrali (riferite a singoli contesti provinciali e comunali);
  - rapporti sulle nuove costruzioni;
  - rapporti sui mutui ipotecari destinati all'acquisto di immobili;
  - volumi di compravendita immobiliari a livello nazionale, integrate con dettaglio provinciale e comunale;

si possono ragionevolmente assumere (sulla base delle suddette considerazioni) i parametri di riferimento per le quotazioni dei beni immobili oggetto di stima, i valori di seguito riportati:

Tipologia	Stato Conservativo	Valore di mercato adottato
Abitazioni civili	Ottimo	€/mq 2.238,60
Box	Normale	€/mq 1.148,00

### **CONSIDERAZIONI E VALUTAZIONI DI MERCATO DEI BENI IMMOBILI**

Principi di valutazione dei beni:

I principi di valutazione dei beni in oggetto sono stati basati sulle seguenti considerazioni:

- Il metodo adottato dallo scrivente è stato quello ispirato all'individuazione del valore di mercato dei beni; questo rappresenta quindi il pensiero dell'estimatore, e cioè la previsione su quale sia il più probabile prezzo di mercato (valore di mercato=prezzo di mercato ritenuto più probabile). Il valore di mercato deve tener conto del "mercato", ossia della domanda e dell'offerta in una situazione di libera compra-vendita in condizioni di ordinarietà. Sono state dunque eseguite le

**LAPO BIFFOLI**  
*GEOMETRA*

necessarie indagini per determinare il prezzo di mercato, tramite ricerche dei dati oggettivi che devono stare alle base di ogni valutazione, indipendentemente da quelle che sono le opinioni degli estimatori.

- Sono stati analizzati i listini applicati dalla cooperativa e da essa comunicati.
- È stata inoltre eseguita una valutazione del mercato immobiliare della zona (vedasi in merito quanto già scritto nella presente perizia).
- Lo scrivente ha poi applicato il metodo di stima adottato ai beni in oggetto, compiendo una serie di operazioni secondo il proprio modo di vedere e la propria esperienza.
- La linea deontologica ed il codice di comportamento precisano i requisiti ai quali devono rispondere i valutatori nell'espletamento dell'incarico affidato, per quanto concerne l'integrità, l'imparzialità e la riservatezza.

Per definire la valutazione dei beni in oggetto si è tenuto conto delle seguenti caratteristiche:

- Visibilità
- Disponibilità di parcheggio
- Ubicazione del sito
- Accessibilità dell'area
- Distanze dalle principali vie di comunicazione
- Epoca di costruzione, stato di manutenzione delle strutture, attuali destinazioni d'uso, caratteristiche costruttive del sito
- Accertamento della eventuale vivacità di mercato immobiliare di zona (analisi della dinamicità o staticità) in riferimento ai beni oggetto di stima

Che influiscono sulla possibilità di individuare un acquirente idoneo, anche alla luce del momento economico-finanziario non facile da interpretare.

Mi preme inoltre sottolineare che, in un momento così particolare del mercato immobiliare e di economia generale e di affanno ed incertezza come quello attuale, i valori e l'interesse che possono suscitare gli immobili oggetto della presente relazione di stima è influenzata da numerosi fattori che incidono sul valore teorico.

Tutto ciò premesso si ritiene di aver adottato un valore di mercato corretto e coerente con il bene oggetto di vendita.

**LAPO BIFFOLI**  
**GEOMETRA**

**NOTE CONCLUSIVE SULLE STIME DEL VALORE PIU' PROBABILE**

La valutazione del valore più probabile degli immobili in oggetto è stata definita, sulla base delle ipotesi precedentemente formulate, nella seguente tabella riepilogativa.

La valutazione non tiene conto delle eventuali passività esistenti ed è riferita all'ipotesi che i beni immobiliari rientrino nella piena proprietà e disponibilità della cooperativa, con riferimento allo stato di fatto in cui si trovano.

Nella seguente tabella sono riportati la tipologia edilizia, la sigla con la quale l'unità è stata sin ora definita, il subalterno che la identifica catastalmente, la superficie ragguagliata (ovvero quella di calcolo), i valori unitari stimati ed la stima di valore definita dal sottoscritto.

Tipologia	Sigla U.I.	Subalterno	Superficie ragguagliata (mq)	Stima valore unitario (€)	Stima valore più probabile (€)
Alloggio	B13	70	81,03	2.238,60	181.393,76
Box e posto auto	B13	84 e 97	30,92	1.148,00	35.496,16

Totale valore di stima (€)	Massimo prezzo da convenzione (€)
216.889,92	249.784,79

Si desume quindi dalla tabella precedente che il valore di stima più probabile per il bene immobiliare oggetto della presente secondo i metodi adottati è di € 216.889,92 che si arrotonda ad **€ 216.000,00**.

**NOTE VINCOLANTI PER LE SUDETTE IPOTESI DI STIMA**

L'ipotesi di stima, per sincerità di rappresentazione, esula dalla realtà amministrativa e finanziaria della società proprietaria dell'unità immobiliare oggetto della presente. Sono inoltre esclusi dalla stima tutti gli eventuali oneri (quali leasing, mutui, urbanizzazioni ove ancora da completare o da versare al Comune, commercializzazione ecc..), gli eventuali oneri connessi a vincoli, ipoteche o per la cancellazione di trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni, azioni giudiziarie ecc..

In merito alle unità immobiliari prese in esame, si chiarisce che la presente valutazione:

- È riferita a beni nello stato di fatto in cui si trovano, assunti, in ipotesi, ai fini della presente perizia, come regolari sotto il profilo catastale, urbanistico, autorizzativo, della destinazione d'uso, della provenienza, della titolarità e dei titoli di proprietà, ecc.. ed esenti da vincoli, servitù, limitazioni, da abusi od irregolarità edilizie;

**LAPO BIFFOLI**  
*GEOMETRA*

- È eseguita nell'ipotesi che esista una piena corrispondenza fra i titoli abilitativi, edilizi e di conformità rilasciati dagli Enti competenti e lo stato di fatto.

In caso di alienazione del fabbricato sarà necessario dotarsi di Attestato di Prestazione energetica (APE) ai sensi del decreto legislativo 19/08/2005, n. 192, articolo 6, come riscritto dalla L 90/2013 e dal DL 145/2003. (oltre ad eventuali norme regionali più restrittive).

Inoltre sarà necessario dotarsi di Relazione di Regolarità Edilizia, sottoscritta da un tecnico abilitato, che certifichi la corrispondenza dei titoli abilitativi con lo stato dei luoghi e che quindi attesti la piena commerciabilità del bene.

Firenze 21/03/2016

Geom. Lapo Biffoli

Allegato:

- Planimetria Catastale
- Visura Catastale
- Documentazione fotografica
- Elaborato Planimetrico
- Elenco Subalterni
- Estratto di Mappa

# ALLEGATO B13



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Firenze**

Dichiarazione protocollo n. FI0179355 del 07/11/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Tavarnelle Val Di Pesa**

**Via Delle Fonti**

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **29**

Particella: **1356**

Subalterno: **97**

Compilata da:

**Giordani Marco**

Iscritto all'albo:

**Geometri**

Prov. **Firenze**

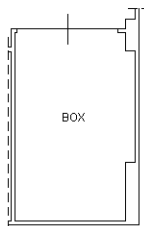
N. **4402**

Scheda n. **1**

Scala 1: **200**

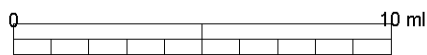
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2016 - Comune di TAVARNELLE VAL DI PESA (L067) - < Foglio: 29 - Particella: 1356 - Subalterno: 97 >  
VIA DELLE FONTI SNC piano: S1;

10 metri



**PIANO INTERRATO**

H. = 242



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Firenze**

Dichiarazione protocollo n. FI0179355 del 07/11/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Tavarnelle Val Di Pesa**

**Via Delle Fonti**

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **29**

Particella: **1356**

Subalterno: **84**

Compilata da:

**Giordani Marco**

Iscritto all'albo:

**Geometri**

Prov. **Firenze**

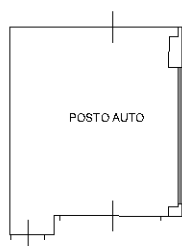
N. **4402**

Scheda n. **1**

Scala 1: **200**

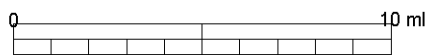
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2016 - Comune di TAVARNELLE VAL DI PESA (L067) - < Foglio: 29 - Particella: 1356 - Subalterno: 84 >  
VIA DELLE FONTI SNC piano: S1;

10 metri



**PIANO INTERRATO**

H. = 2.42



Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Firenze**

Dichiarazione protocollo n. FI0179355 del 07/11/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Tavarnelle Val Di Pesa**

**Via Delle Fonti**

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **29**

Particella: **1356**

Subalterno: **70**

Compilata da:

**Giordani Marco**

Iscritto all'albo:

**Geometri**

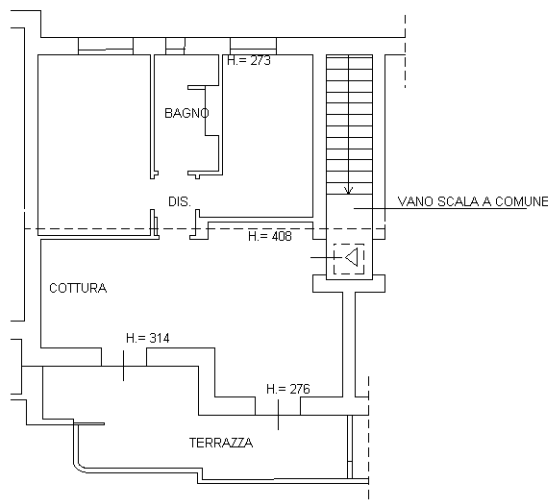
Prov. **Firenze**

N. **4402**

Scheda n. **1**

Scala 1: **200**

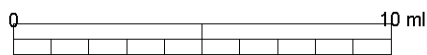
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2016 - Comune di TAVARNELLE VAL DI PESA (L067) - < Foglio: 29 - Particella: 1356 - Subalterno: 70 >  
VIA DELLE FONTI SNC piano: S1-I;



**PIANO INTERRATO**

H. = 2.42

**PIANO PRIMO**



10 metri

Ultima planimetria in atti

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TAVARNELLE VAL DI PESA ( Codice: L067)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 29 Particella: 1356 Sub.: 97</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	1356	97			C/6	4	15 m <sup>2</sup>	Totale: 17 m <sup>2</sup>	Euro 61,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

<b>Indirizzo</b>	VIA DELLE FONTI SNC piano: S1;
<b>Annotazioni</b>	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICA - SOCIETA` COOPERATIVA DI ABITAZIONE con sede in FIRENZE	01131810481*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 07/11/2014 n. 2031.1/2014 in atti dal 07/11/2014 (protocollo n. FI0179355) Registrazione: COSTITUZIONE		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TAVARNELLE VAL DI PESA ( Codice: L067)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 29 Particella: 1356 Sub.: 84</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	1356	84			C/6	2	23 m <sup>2</sup>	Totale: 24 m <sup>2</sup>	Euro 68,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

<b>Indirizzo</b>	VIA DELLE FONTI SNC piano: S1;
<b>Annotazioni</b>	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICA - SOCIETA` COOPERATIVA DI ABITAZIONE con sede in FIRENZE	01131810481*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 07/11/2014 n. 2031.1/2014 in atti dal 07/11/2014 (protocollo n. FI0179355) Registrazione: COSTITUZIONE		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TAVARNELLE VAL DI PESA ( Codice: L067)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 29 Particella: 1356 Sub.: 70</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	1356	70			A/2	4	4,5 vani	Totale: 80 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 75 m <sup>2</sup>	Euro 453,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA DELLE FONTI SNC piano: S1-1;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICA - SOCIETA` COOPERATIVA DI ABITAZIONE con sede in FIRENZE	01131810481*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 07/11/2014 n. 2031.1/2014 in atti dal 07/11/2014 (protocollo n. FI0179355) Registrazione: COSTITUZIONE	

Unità immobiliari n. 1

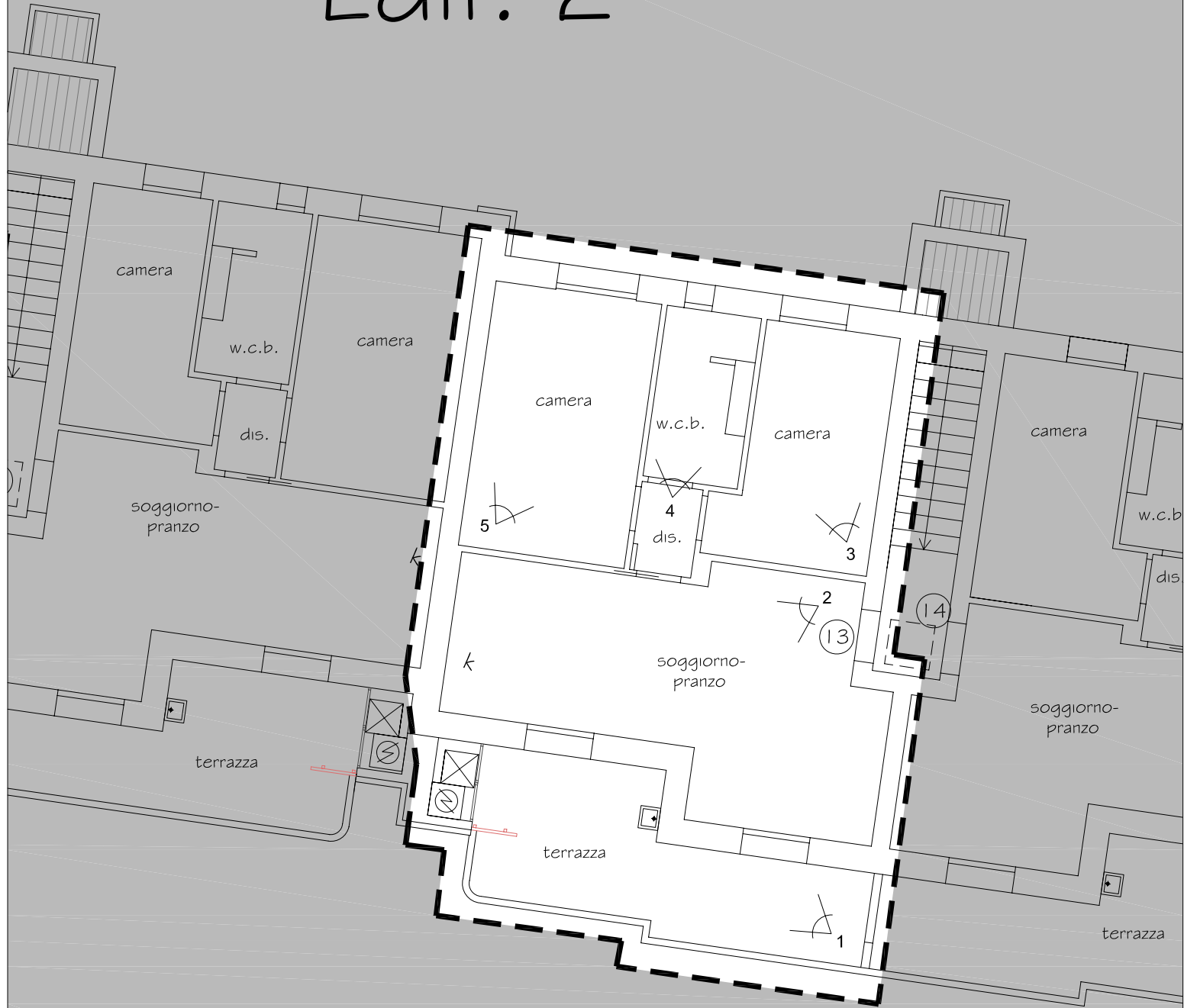
Tributi erariali: Euro 0,90

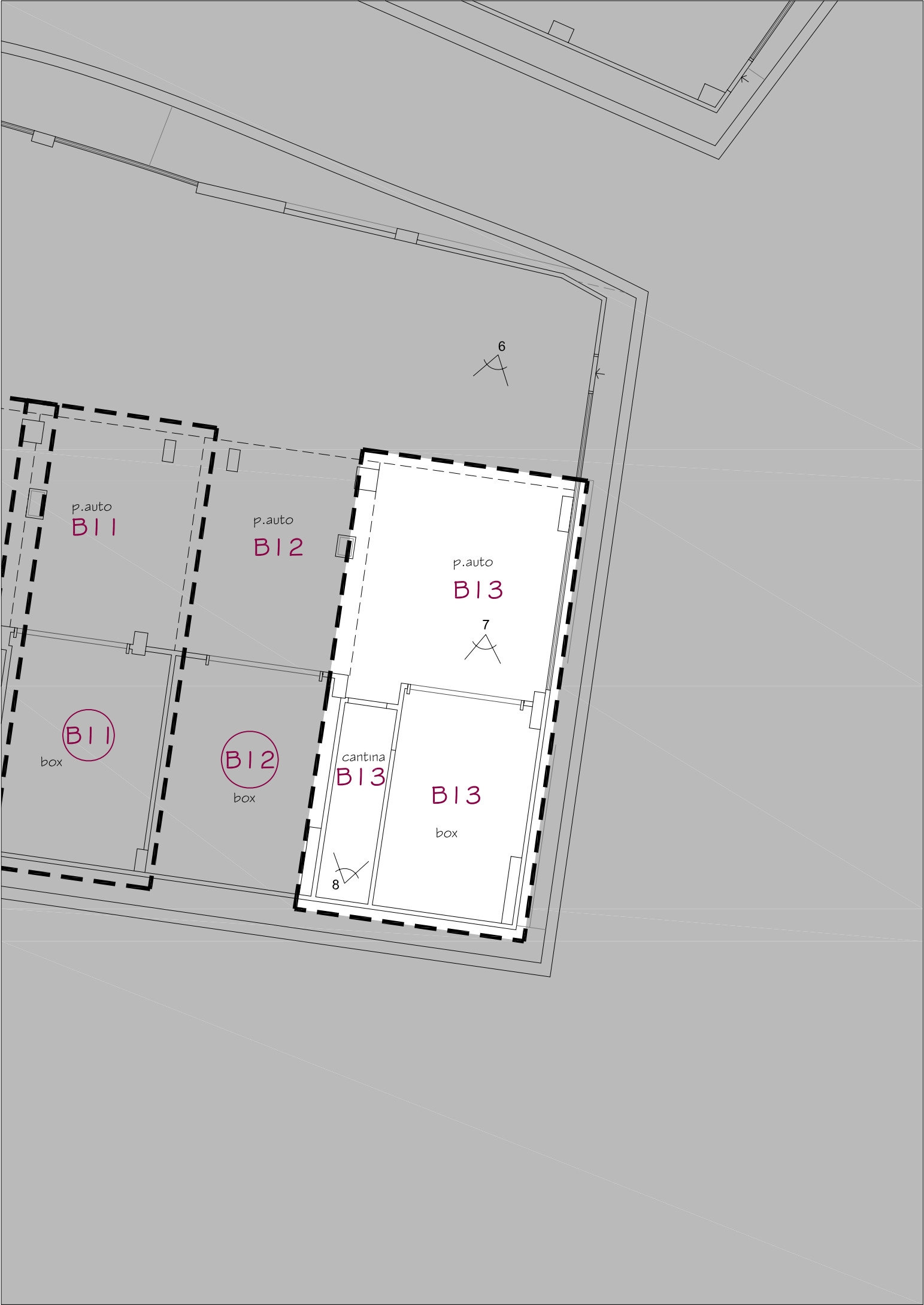
Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Edif. "2"







1

2





3

4







5

6





7

8



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/02/2016 - Comune di TAVARNELLE VAL DI PESA (L067) - < Foglio: 29 - Particella: 1356 - Elaborato planimetrico >

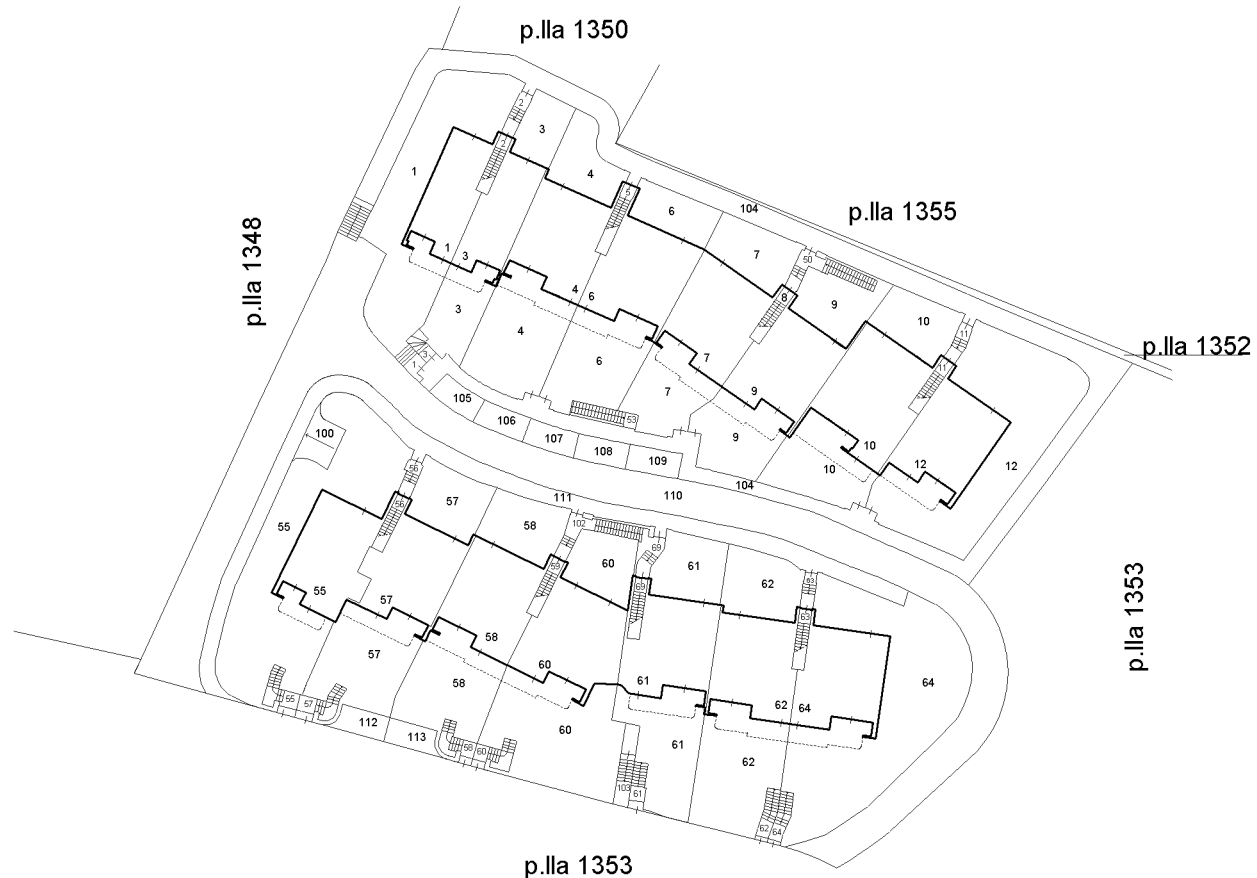
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: <b>Giordani Marco</b>	Iscritto all'albo: <b>Geometri</b>	Prov. <b>Firenze</b>	N. <b>4402</b>
Comune di <b>Tavarnelle Val Di Pesa</b>	Sezione: <b>Foglio: 29</b>	Particella: <b>1356</b>	Prp/Prsp n. <b>24/11/2014</b>	del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. <b>157335</b> del <b>13/10/2014</b> scala 1 : <b>500</b>				

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di **Firenze**

Ultima planimetria in atti



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



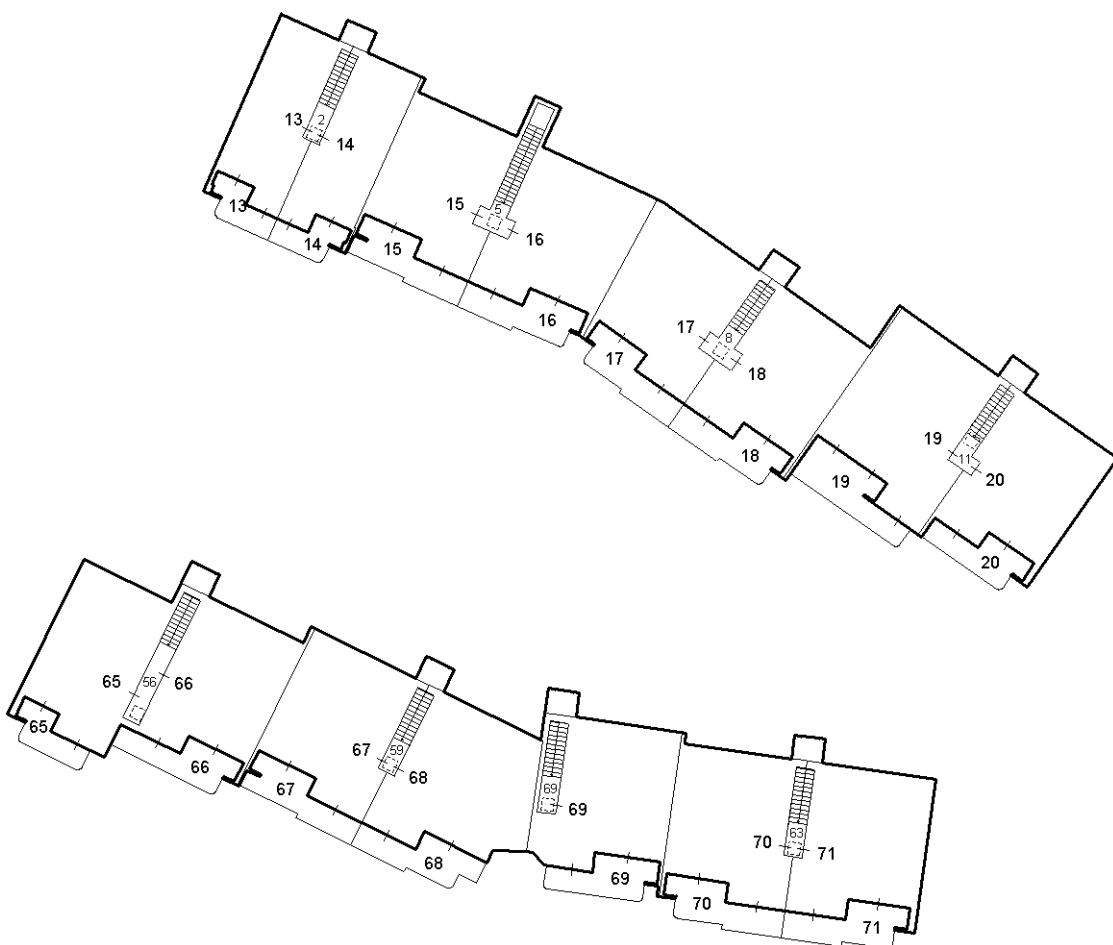
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
Compilato da: <b>Giordani Marco</b>	
Iscritto all'albo: <b>Geometri</b>	
Prov. <b>Firenze</b>	N. <b>4402</b>

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Firenze**

Comune di **Tavarnelle Val Di Pesa**  
Sezione: Foglio: **29** Particella: **1356**

Protocollo n. FI0188474 del 24/11/2014  
Tipo Mappale n. **157335** del **13/10/2014**

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



**PIANO PRIMO**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/02/2016 - Comune di TAVARNELLE VAL DI PESA (L067) - < Foglio: 29 - Particella: 1356 - Elaborato planimetrico

Ultima planimetria in atti

Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: TAVARNELLE VAL DI PESA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune TAVARNELLE VAL DI PESA		Sezione	Foglio 29	Particella 1356		Tipo mappale 157335	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via delle fonti	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
2	via delle fonti	SNC	T-1			BCNC - VANO SCALA COMUNE AI SUBB. 13 E 14	
3	via delle fonti	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
4	via delle fonti	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
5	via delle fonti	SNC	T-1			BCNC - VANO SCALA COMUNE AI SUB. 15 E 16	
6	via delle fonti	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
7	via delle fonti	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
8	via delle fonti	SNC	T-1			BCNC - VANO SCALA COMUNE AI SUBB. 17 E 18	
9	via delle fonti	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
10	via delle fonti	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
11	via delle fonti	SNC	T-1			BCNC - VANO SCALA COMUNE AI SUBB. 19 E 20	
12	via delle fonti	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
13	via delle fonti	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
14	via delle fonti	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
15	via delle fonti	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
16	via delle fonti	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
17	via delle fonti	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
18	via delle fonti	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
19	via delle fonti	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
20	via delle fonti	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
21	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
22	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
23	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
24	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
25	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
26	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
27	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
28	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
29	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
30	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
31	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
32	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
33	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
34	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
35	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
36	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
37	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
38	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
39	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
40	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
41	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
42	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
43	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
44	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
45	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
46	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
47	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
48	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
49	via delle fonti	SNC	S1			BCNC - CORSELLO DI SCORRIMENTO COMUNE AI SUBB. 16,7,9,4,6,17,15,18,19,20 E DAL 21 AL 48	
50	via delle fonti	SNC	S1-T			BCNC - CORRIDOIO E VANO SCALA COMUNE AI SUBB. 16,7,9,4,6,17,15,18,19,20 E DAL 21 AL 48	
51	via delle fonti	SNC	S1			BCNC - CORRIDOIO COMUNE AI SUBB. 4,6,17,15,18,19,20	
52	via delle fonti	SNC	S1			BCNC - LOCALE CONTATORI CORRENTE, CENTRALE IDRICA, LOCALE INVERTER COMUNE AI SUBB. DAL 1 AL 48	
53	via delle fonti	SNC	S1			BCNC - VANO SCALA COMUNE AI SUBB. 16,7,9,4,6,17,15,18,19,20 E DAL 21 AL 48	
54	via delle fonti	SNC	S1			BCNC - SCANNAFOSSO COMUNE AI SUBB. 16,7,9,4,6,17,15,18,19,20 E DAL 21 AL 48	
55	via delle fonti	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: TAVARNELLE VAL DI PESA

Elenco Subalterni

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

## ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
TAVARNELLE VAL DI PESA			29	1356		157335	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
57	via delle fonti	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
58	via delle fonti	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
60	via delle fonti	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
61	via delle fonti	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
62	via delle fonti	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
64	via delle fonti	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
65	via delle fonti	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
66	via delle fonti	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
67	via delle fonti	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
68	via delle fonti	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
69	via delle fonti	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
70	via delle fonti	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
71	via delle fonti	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
72	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
73	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
74	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
75	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
76	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
77	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
78	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
79	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
80	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
81	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
82	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
83	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
84	via delle fonti	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
85	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
86	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
87	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
88	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
89	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
90	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
91	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
92	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
93	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
94	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
95	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
96	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
97	via delle fonti	SNC	S1			BOX	
98	via delle fonti	SNC	S1			BCNC - LOCALE CONTATORI CORRENTE, CENTRALE IDRICA, LOCALE INVERTER COMUNE AI SUBB. DAL 55 AL 97	
99	via delle fonti	SNC	S1			BCNC - SCANNAFOSSO COMUNE AI SUBB. 59,67,65,58,57,62,61,69,68,64,71,70 E DAL 72 AL 97	
100	via delle fonti	SNC	S1			BCNC - RAMPA DI ACCESSO COMUNE AI SUBB. DAL 72 AL 97	
101	via delle fonti	SNC	S1			BCNC - CORSELLO DI MANOVRA COMUNE AI SUBB. 59,67,65,58,57,62,61,69,68,64,71,70 E DAL 72 AL 97	
102	via delle fonti	SNC	S1-T			BCNC - VANO SCALA COMUNE AI SUBB. 59,67,65,58,57,62,61,69,68,64,71,70 E DAL 72 AL 97	
103	via delle fonti	SNC	S1-T			BCNC - VANO SCALA COMUNE AI SUBB. 59,67,65,58,57,62,61,69,68,64,71,70 E DAL 72 AL 97	
104	via delle fonti	SNC	T			BCNC - PERCORSO PEDONALE COMUNE A TUTTI I SUBB.	
105	via delle fonti	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
106	via delle fonti	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
107	via delle fonti	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
108	via delle fonti	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
109	via delle fonti	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
110	via delle fonti	SNC	T			BCNC - STRADA PRIVATA COMUNE A TUTTI I SUBB.	
111	via delle fonti	SNC	T			BCNC - PERCORSO PEDONALE COMUNE A TUTTI I SUBB.	

Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: TAVARNELLE VAL DI PESA

Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella			Tipo mappale	del:
TAVARNELLE VAL DI PESA		29	1356			157335	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
112	via delle fonti	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
113	via delle fonti	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	

Unità immobiliari n. 110

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria